

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Солослово д, 1/1 мкр, дом 1 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	151 385,21
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	45 779,17
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 606,04

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 209,79</b>			
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,02
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	0,06
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>32 861,38</b>			
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	0,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	1,28
Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	0,04
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	0,32
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,04
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,18
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>7 087,15</b>			

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.		По мере необходимости	кв. м	0,41
Уборка мусора на чердаке и крыше 18Г				792,00
Уборка приемков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,02
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>8 455,52</b>			
Аварийно-ремонтная служба ГПХ		По мере необходимости	кв. м	0,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,19
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,04
Тулсо ремонт оборудования		По мере необходимости	кв. м	0,04
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>70 755,46</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,61
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,06
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,28
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,56
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,37
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>72 552,20</b>			
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,09
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,82
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,60
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,40
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,17
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,31
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,54
Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,59
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,18
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00

Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,93
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,38
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>16 887,29</b>			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	1,17

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00